

## Ferienwohnung in Arnsdorf - Genießen in Sachsen



Arnsdorf ist territorial zwischen Dresden und Sächsischer Schweiz günstig gelegen und viele interessante Ziele sind leicht erreichbar. Durch den Verkehrsverbund Oberelbe (VVO) Anschluss – Bushaltestelle und Bahnhof sind ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt – erreichen Sie zum Beispiel Dresden in 30 Minuten ohne Parkplatzprobleme. Der Zug fährt fast immer aller halben Stunde. Für Gäste ohne Fahrzeug ist damit die Anreise kein Problem. In nächster Nähe kann die Bierstadt Radeberg oder die Burgstadt Stolpen be-

sucht werden.

Für Wanderfreunde sind die an Arnsdorf angrenzenden Waldgebiete Karswald und Masenei durchaus interessant – wandern von der Haustür aus.

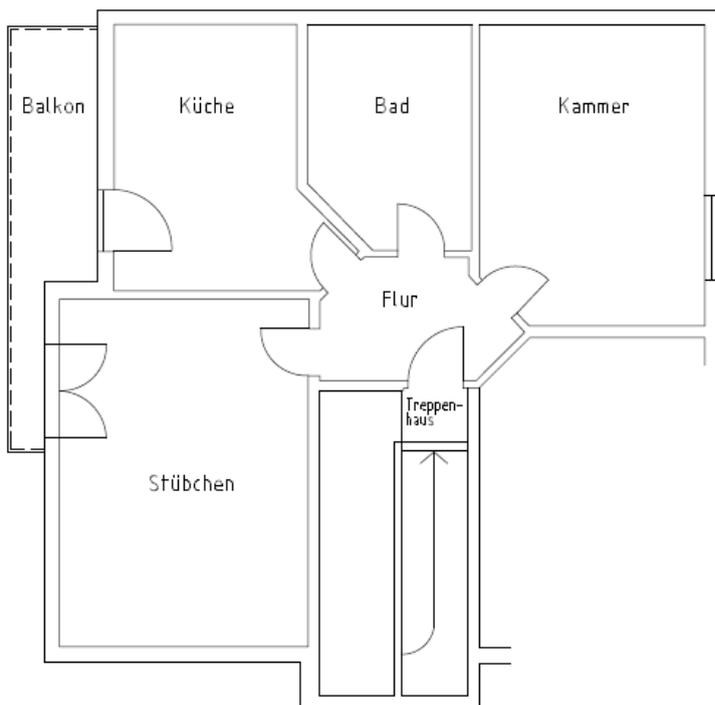
Touristische Informationen und Hinweise zu Veranstaltungen können Sie gern von uns bekommen.

Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden.



### **Beschreibung und Ausstattung:**

- Ferienwohnung ist in sich abgeschlossen und hat einen separaten Zugang über Treppenhaus
- Bad (7 qm) verfügt über Toilette, Dusche, Waschbecken und Haartrockner und Handwaschseife vorhanden
- Küche (10 qm) ist komplett mit allen was üblicherweise im kleinen Haushalt benötigt wird ausgestattet – Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd mit Ceran- Kochfeld, Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher. Vom Abwaschtuch bis zum Weinkühler ist alles da und wenn etwas fehlt – fragen Sie uns. Großer Küchentisch mit 4 Stühlen lädt zum Verweilen ein.  
Ebenfalls gelangt man durch die Küche zum Balkon (nutzbare Fläche zum Sitzen etwa 1,30m x 3,00m) - Stühle und Sitzkissen vorhanden
- Flur (5 qm) hat Ankleidespiegel, Garderobe und Schuhschrank
- Stübchen (18 qm):  
Doppelbett (1,80m x 2,00m), Couch, 2 Cocktailsessel, zweitüriger Kleiderschrank, Tisch, Radiowecker und 32 Zoll Flachbildschirmfernseher mit drehbarer Wandhalterung.
- Kammer (13 qm):  
Doppelbett (1,80m x 2,00m - auch einzeln stellbar), großer Kleiderschrank, 2 Cocktailsessel, Tisch, Kommode, Radiowecker und 24 Zoll Flachbildschirmfernseher mit drehbarer Wandhalterung.



## Leistungen

- WLAN steht zu Informationszwecken kostenlos zur Verfügung
- Parkmöglichkeiten kostenfrei vorhanden
- Wäscheausstattung für Bad ( Duschtücher, Handtücher und Duschvorlage), Bettwäsche und für Küche Geschirrtücher
- Brötchenservice, Kaffee-, Teeausstattung und Lebensmittelausstattung nach Absprache
- Kleinkindausstattung (Kinderbett, Toilettensitz, Hochstuhl, Steckdosensicherung)

## Preise

- Komplette Wohnung (58 qm) 2 Personen 50,00 Euro pro Nacht (jede weitere Person 10,00 Euro)
- Die Vermietung ist ab 2 Nächte möglich.

Preise gelten pro Nacht inklusive Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung und Wäsche. Die Zahlung erfolgt bei Anreise in bar oder als Vorabüberweisung - Zahlungseingang vor Anreise.



### **Hausordnung:**

- In unseren Räumen ist das Rauchen ausnahmslos untersagt, nutzen Sie bitte den Balkon oder die Möglichkeit vorm Haus – Aschenbecher stehen bereit
- Um allen Bewohner den Aufenthalt im Haus angenehm zu gestalten, bitten wir um gegenseitige Rücksicht, Vermeidung von unnötigen Ruhestörungen und Einhaltung der Nachtruhe
- Haustiere sind nicht erwünscht
- Die Balkonbrüstung nicht als Abstellfläche verwenden – nutzen Sie den bereitgestellte Tisch – somit werden Schäden an der darunterliegenden Terrasse vermieden
- Die bereitgestellte Wäsche ist zum Gebrauch im Haus bestimmt – nicht für Picknick Zwecke – bei Bedarf sprechen Sie uns an
- Keine Abfälle aller Art in Toilette oder Spüle entsorgen – es stehen entsprechende Sammelbehälter zur Verfügung, die wir jederzeit gern entleeren
- Die Wohnung ist täglich zu lüften, vor allem nach Duschen und Kochen
- Bei Verlassen des Hauses unbedingt alle Fenster schließen
  
- Bitte teilen Sie uns Mängel oder Beschädigungen mit, damit wir schnellstmöglich reagieren können
- Vorsätzliche Beschädigungen oder Schäden durch unsachgemäße Verwendung gehen zu Lasten der Mieter
- Am Anreisetag steht Ihnen die Unterkunft ab 16.00 Uhr zur Verfügung, die Abreise sollte bis 10.00 Uhr erfolgen. Bitte informieren Sie uns vorher über Ihre Wunschzeiten
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste
- Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter ohne Wissen des Gastes die Wohnung betreten muss
- Unser Anliegen ist es, dass Sie sich bei uns wohlfühlen. Da es nicht möglich ist, auf alle Wünsche im Vorfeld zu reagieren – sprechen Sie uns an.

### **Kontakt / Impressum**

Rainer Kindler  
Weststraße 39, 01477 Arnsdorf  
+49 175 870 18 18  
Steuernummer: 213 / 238 / 03827  
kontakt@fewo-arnsdorf.de  
www.fewo-arnsdorf.de